



**Une vue à couper le souffle depuis la terrasse du gîte Le Douluch !
Le Douluch**

Gîte n° H12G022645 situé à Coubisou (12 - Aveyron)

À partir de 90,00 € / nuitée

Montant de la caution : 500,00 €



Descriptif de l'hébergement

Capacité : 6 personnes - 3 chambres

Classement : 3 épis

Animaux refusés

Superficie totale : 80 m²

Cet agréable gîte, tout en préservant son cachet architectural régional, offre à l'intérieur un confort actuel. La pièce de vie aux larges baies vitrées et agrémentée d'un poêle à bois donne accès de plain-pied à une belle terrasse, un vaste jardin et une superbe vue sur la vallée. Un panorama idéal pour la détente et la relaxation : vous serez enchantés !

Gîte indépendant, sur 2 niveaux, isolé, en campagne. 3 chambres (2 lits 160x200, 2 lits 90x200), salles d'eau, cuisine (lave-vaisselle) /séjour (canapés, télévision, poêle à bois), chauffage électrique, cave/buanderie (lave et sèche-linge), terrasse privée non close (70m²), terrain privé non clos (500m²), salon de jardin, barbecue, linge toilette fourni, location de draps. Chaise haute et lit bébé à disposition. Taxe de séjour.

Liste détaillée des centres d'intérêts

Abbaye de Conques à 50,00 km

Gorges de l'Aveyron à 9,00 km

La Cascade de Salles la Source à 44,00 km

Le Canyon de Bozouls à 20,00 km

Maison de l'Aubrac et sa Tour des Anglais à Aubrac à 39,00 km

Musée Soulagés et Cathédrale à Rodez à 42,00 km

Roquefort et ses caves à 115,00 km

Viaduc de Millau à 95,00 km

Liste détaillée des services extérieurs

Aéroport à 50,00 km

Commerces à 14,00 km

Gare à 40,00 km

Hôpital à 14,00 km

Marché à 14,00 km

Médecin à 14,00 km

Pharmacie à 13,00 km

Restaurants à 13,00 km

Liste détaillée des équipements extérieurs

Barbecue

Chaise transat

Parking privé

Salon de jardin

Terrain / jardin non clos

Terrain / jardin privé

Terrasse non close

Terrasse privative





Gîtes de France Aveyron

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin
12000 RODEZ

E-mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

TVA intracommunautaire : FR24508043130

Web : gites-de-france-aveyron.com

Tel : 05 65 75 55 66

Liste détaillée des séjours à thème

Campagne

Liste détaillée des activités extérieures

Canoë à 9,00 km	Cinémas à 14,00 km	Equitation à 10,00 km
Golf à 13,00 km	Lac / Plan d'eau à 13,00 km	Musées à 40,00 km
Pêche à 1,00 km	Piscine municipale à 9,00 km	Randonnée pédestre sur place
Sentiers pédestres PR/GR à 1,00 km	Ski fond à 33,00 km	Ski piste à 33,00 km
Tennis municipal à 14,00 km	VTT Circuits sur place	

Liste détaillée des équipements intérieurs

Congélateur	Equipement bébé / chaise-haute	Equipement bébé / lit
Four	Lave-linge	Lave-vaisselle
Micro-ondes	Poêle à bois	Réfrigérateur
Sèche-linge	Télévision	

Liste détaillée des services proposés

Draps en location	Electricité incluse	Linge de toilette fourni
Ménage fin de séjour en option		

Liste détaillée des caractéristiques

Gîte isolé - "au bout du monde"	Hébergement non fumeur	Maison individuelle
Nouvel Agrément GDF		





Détail des pièces

Espace cuisine/séjour **40 m²**

Rez-de-chaussée

Côté repas : cuisine intégrée avec 3 feux gaz (bouteille) et 1 plaque électrique, four électrique, 2 réfrigérateurs-congérateurs sous plan de travail, lave-vaisselle, cafetière électrique, cafetière à dosettes, bouilloire, grille-pain, mixeur, batteur, autocuiseur, gaufrier, appareil à raclette, micro-ondes, table pour 6 convives. Côté salon : 2 canapés, télévision satellite, poêle à bois, jeux de société, Chauffage complet électrique

Salle d'eau avec WC **3 m²**

Rez-de-chaussée

1 vasque, grande douche avec mitigeur thermostatique et wc

Chambre mansardée lit double avec accès à une petite terrasse privée **12 m²**

Étage : 1

Lit : 1 lit 160

Chambre avec un grand lit 2 personnes

Chambre mansardée lits individuels **9 m²**

Étage : 1

Lit : 2 lits 90

Lits individuels pouvant être rapprochés

Chambre mansardée lit double **10 m²**

Étage : 1

Lit : 1 lit 160

Chambre avec un grand lit 2 personnes

Salle d'eau **4 m²**

Étage : 1

1 double vasque, grande douche mitigeur thermostatique, sèche-cheveux, trousse premier secours

WC indépendant **1 m²**

Étage : 1

avec lave-mains

Espaces de rangement **1 m²**

Rez-de-chaussée

Fer et table à repasser, aspirateur, 1 lit bébé et 1 chaise haute bébé à disposition

Jardin / terrasse privés **100 m²**

Salon de jardin, barbecue, 3 baignoires

Terrain attenant non clos **500 m²**

Parking privé extérieur

Cave/ buanderie avec accès par l'extérieur **20 m²**

Rez-de-chaussée

Lave-linge, sèche-linge





Gîtes de France Aveyron

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin
12000 RODEZ

E-mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

TVA intracommunautaire : FR24508043130

Web : gites-de-france-aveyron.com

Tel : 05 65 75 55 66

Informations tarifaires

Caution 500,00 € (voir conditions pour la remise de caution dans les CGV)

Services :

Draps lit 1 personne (10,00 €), Draps lit 2 personnes (10,00 €), Ménage fin de séjour (hors poubelle, vaisselle) (80,00 €),

Électricité et chauffage

Électricité incluse.

La facturation du chauffage est établie au réel selon consommation (relevé au compteur pour le gaz, fioul, pellets, ou bois mis à disposition) à régler sur place ou en option le cas échéant.

