



## Gîtes de France Aveyron

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin  
12000 RODEZ

E-mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

Web : gites-de-france-aveyron.com

Tel : 05 65 75 55 66



**Proche des Gorges de l'Aveyron, de Najac, un des dix "Plus beaux villages de France" aveyronnais...**

**Gîte Le Viaur**

**Gîte n° H12G006070 situé à Saint-André-de-Najac (12 - Aveyron)**

**À partir de 50,00 € / nuitée**

**Montant de la caution : 200,00 €**



### Descriptif de l'hébergement

**Capacité** : 6 personnes - 3 chambres

**Classement** : 2 épis

**Animaux acceptés**

**Superficie totale** : 127 m<sup>2</sup>

Proche des Gorges de l'Aveyron, de Najac, un des dix "Plus beaux villages de France" aveyronnais, ce gîte offre de belles et vastes pièces lumineuses et colorées. Depuis le rez de chaussée, vous accédez de plain pied au jardin avec une belle vue sur les prairies et le village.

Gîte mitoyen à une location (entrées indépendantes et opposées), sur 2 niveaux, à proximité du propriétaire, dans un hameau, en campagne. 3 chambres (3 lits 140, 1 lit 90, 1 lit 110), salle d'eau, cuisine (lave-vaisselle), cellier (lave-linge), séjour (canapé, télévision), chauffage d'appoint électrique, terrasse (20m<sup>2</sup>) privée, jardin privé clos (250m<sup>2</sup>), salon de jardin, barbecue. Draps, linge de toilette et de maison non fournis.

**Plan accès** : A partir de Villefranche de Rouergue, prendre la D922 vers Najac. A La Fouillade, suivre St André de Najac (toujours D922). Après La Croix Rouge, prendre la 2ème à gauche.

**Coordonnées GPS** :

**latitude** : 44.195206 - **longitude** : 2.043159

### Liste détaillée des services extérieurs

Aéroport

Commerces

Médecin

Pharmacie

### Liste détaillée des services proposés

Animaux gratuits

Chauffage inclus

Ménage fin de séjour en option

### Liste détaillée des équipements extérieurs

Barbecue

Salon de jardin

Terrain / jardin clos

Terrain / jardin privé

Terrasse privative

### Liste détaillée des séjours à thème

Bienvenue aux animaux

Campagne





## Gîtes de France Aveyron

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin  
12000 RODEZ

E-mail : [info@gitesdefrance-reservation-altg.com](mailto:info@gitesdefrance-reservation-altg.com)

Web : [gites-de-france-aveyron.com](http://gites-de-france-aveyron.com)

Tel : 05 65 75 55 66

### Liste détaillée des activités extérieures

Canoë	Equitation	Lac / Plan d'eau
Pêche	Piscine municipale	Randonnée pédestre
Tennis municipal		

### Liste détaillée des équipements intérieurs

Congélateur	Equipement bébé / chaise-haute	Equipement bébé / lit
Lave-linge	Lave-vaisselle	Micro-ondes
Réfrigérateur	Télévision	

### Liste détaillée des caractéristiques

Maison mitoyenne	Plusieurs gîtes sur place
------------------	---------------------------





## Détail des pièces

### Terrasse privée 20 m<sup>2</sup>

Salon de jardin, barbecue.

### Jardin privé clos 250 m<sup>2</sup>

### Séjour 25 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

Canapé d'angle, 2 fauteuils (rotin), télévision, bibliothèque, Chauffage d'appoint électrique (2 radiateurs à bain d'huile)

### Cuisine 16 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

4 Plaques gaz, four électrique, réfrigérateur-congélateur, auto-cuiseur, robot, bouilloire et cafetière électrique, micro-ondes, mini-four, lave-vaisselle

### Chambre 1 20 m<sup>2</sup>

Étage : 1

Lit : 1 lit 140

### Chambre 2 16 m<sup>2</sup>

Étage : 1

Lit : 1 lit 140

1 lit 110

### Chambre 3 12 m<sup>2</sup>

Étage : 1

Lits : 1 lit 90 - 1 lit 140

### Salle d'eau privée 4 m<sup>2</sup>

Étage : 1

Vasque, douche

### WC indépendant 1 m<sup>2</sup>

Étage : 1

### Cellier 6 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

Lave linge privatif, aspirateur, table et fer à repasser, chaise haute, lit bébé, baignoire

### Parking privé

## Informations tarifaires

**Caution** 200,00 € (voir conditions pour la remise de caution dans les CGV)

### Services :

Ménage de fin de séjour (hors vaisselle et poubelles) (45,00 €),





## Gîtes de France Aveyron

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin  
12000 RODEZ

E-mail : [info@gitesdefrance-reservation-altg.com](mailto:info@gitesdefrance-reservation-altg.com)

Web : [gites-de-france-aveyron.com](http://gites-de-france-aveyron.com)

Tel : 05 65 75 55 66

### Électricité et chauffage

#### **Chauffage inclus.**

La location de l'hébergement comprend la fourniture de 8kwh/jour d'électricité (relevé de compteur à l'arrivée et au départ). Le surplus est à régler au propriétaire : facturation au réel selon consommation (relevé au compteur).

