



## Gîtes de France Aveyron

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin  
12000 RODEZ

E-mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

Web : gites-de-france-aveyron.com

Tel : 05 65 75 55 66



**A deux pas de Najac, village médiéval dressé sur un piton, ce gîte ouvre sur un agréable jardin...**

**Gîte Le Petit Lac**

**Gîte n° H12G019948 situé à Saint-André-de-Najac (12 - Aveyron)**

**À partir de 50,00 € / nuitée**

**Montant de la caution : 200,00 €**



### Descriptif de l'hébergement

**Capacité** : 6 personnes - 3 chambres

**Classement** : 2 épis

**Animaux refusés**

**Superficie totale** : 77 m<sup>2</sup>

Proche des Gorges de l'Aveyron, de Najac, un des dix "Plus beaux villages de France" aveyronnais, avec un séjour spacieux et lumineux, ce gîte vous permettra d'accéder de plain pied à un agréable jardin permettant une belle vue sur les prairies et le village de Saint André de Najac.

Gîte mitoyen à une location (entrées indépendantes et opposées), sur 2 niveaux, à la campagne, à proximité du propriétaire, dans un hameau, en campagne. 3 chambres (2 lits 160, 2 lit 90), salle d'eau (lave-linge), coin-cuisine (lave-vaisselle)/séjour (canapé, télévision), chauffage complet électrique, terrasse (20m<sup>2</sup>) privée, jardin privé clos (400m<sup>2</sup>), parking privé, salon de jardin, barbecue. Draps, linge de toilette et de maison non fournis.

**Plan accès** : A partir de Villefranche de Rouergue, prendre la D922 vers Najac. A La Fouillade, suivre St André de Najac (toujours D922). Après La Croix Rouge, prendre la 2ème à gauche.

**Coordonnées GPS** :

**latitude** : 44.195206 - **longitude** : 2.043159

### Liste détaillée des caractéristiques

Maison mitoyenne

Plusieurs gîtes sur place





## Détail des pièces

### Terrasse privée 20 m<sup>2</sup>

Salon de jardin, barbecue

### Jardin privé clos 400 m<sup>2</sup>

### Parking privé

### Coin-cuisine/Séjour 36 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

Cafetière électrique, cafetière à dosettes, bouilloire, grille-pain, 4 plaques gaz, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, auto-cuiseur, mixer, canapé, 1 fauteuil, télévision, chauffage complet électrique

### Rangement 1 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

aspirateur, table et fer à repasser, chaise haute, lit bébé, baignoire

### Chambre 1 9 m<sup>2</sup>

Étage : 1

Lit : 1 lit 90

### Chambre 2 12 m<sup>2</sup>

Étage : 1

Lit : 1 lit 160

### Chambre 3 15 m<sup>2</sup>

Étage : 1

Lits : 1 lit 90 - 1 lit 160

### Salle d'eau privée 3 m<sup>2</sup>

Étage : 1

Vasque, douche, lave linge

### WC indépendant 1 m<sup>2</sup>

Étage : 1

## Informations tarifaires

**Caution** 200,00 € (voir conditions pour la remise de caution dans les CGV)

### Services :

Ménage de fin de séjour (hors vaisselle et poubelles) (45,00 €),

## Électricité et chauffage

La location de l'hébergement comprend la fourniture de 8kwh/jour d'électricité (relevé de compteur à l'arrivée et au départ). Le surplus est à régler au propriétaire : facturation au réel selon consommation (relevé au compteur). Si le chauffage n'est pas électrique la facturation est établie au réel selon consommation (relevé au compteur pour le gaz, fioul, pellets, ou bois mis à disposition et à régler sur place ou en option le cas échéant)

